

02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

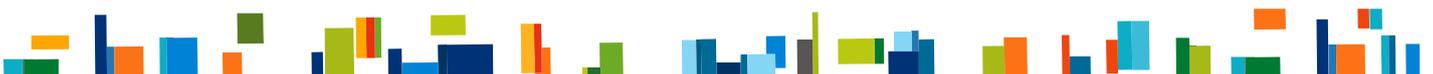
פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0067 תאריך: 27/02/2023 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ד ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	22-0676	0270-014	בן עזרא 14	אלמוג 38 בע"מ	שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	<u>1</u>



02/03/2023
ט' אדר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בן עזרא 14, אלחריזי 11

6215/274	גוש/חלקה	22-0676	בקשה מספר
הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	02/05/2022	תאריך הבקשה
שינויים פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	סיווג	0270-014	תיק בניין
560.00	שטח	21-00782	בקשת מידע

מבקש הבקשה
אלמוג 38 בע"מ
חבצלת החוף 3, יבנה 8122452

עורך הבקשה
רועי פישר לבנטון
נחמה 10, תל אביב - יפו 68115

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):
אחר: איחוד דירת פנטהאוז מ 2 יחידות ליחידה אחת. הוספת קיר בקומות מרתף,

בריכה: קומה: גג, מיקום: מרפסת גג, גודל: 8 מ"ר, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או
העתקה של צובר קיים,
גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

ההחלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 01-22-0164 מתאריך 01/06/2022

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 01-22-0164 מתאריך 01/06/2022

לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר 20-0362 מ- 14.09.2020 לבניין מגורים חדש הנמצא בתחילת
הבנייה, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, עבור 20 יח"ד, מעל 2 קומות מרתף, כמפורט:
במרתפים: עיבוי קירות במרתף 2- והוספת קיר בכל קומות המרתף.
בקומת גג: שינויים בחלוקת השטחים הפנימיים, שינויים במיקום וגודל חלונות ודלתות בחזיתות, שינוי
קונטור דירת הגג בחזית קדמית ע"י ביטול הנסיגה הקדמית, התאמת הפרגולה לקונטור הבנייה בגג, איחוד
2 דירות קיימות, ביטול ממ"ד, מסתור כביסה ודלת כניסה ליחידה שבוטלה, והוספת ג'קוזי במרפסת הגג
הקדמי.
גג טכני: שינוי קונטור הגג בהתאם לקונטור הבנייה על הגג.
לאחר השינוי יהיו בניין 19 יח"ד.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:





תנאים למתן היתר

1. אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (פיקוד העורף) אם נדרש לפי דין.
2. דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3. עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4. תשלום אגרות והיטלים.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/או בשטח המגרש ואין בו הארכת תוקף ההיתר המקורי.
2. ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר 20-0362 מ- 14.09.2020 לרבות תוקפו.
3. אין בהיתר שינויים הנ"ל הארכת תוקפו של ההיתר הקודם (היתר 20-0362 מ- 14.09.2020), שלגביו מבוקש השינוי ותוקפו יסתיים בתום תקופת התוקף ההיתר הקודם.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הוועדה נשלחה לעורך ולמבקש הבקשה

